



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:
MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0125/003
DATUMSRPEN 2025

KOPIE



„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ“

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	5
<i>B.1.a Základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí</i>	<i>5</i>
<i>B.1.b Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území a pod</i>	<i>5</i>
<i>B.1.c Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území</i>	<i>7</i>
<i>B.1.d Výčet a závěry průzkumů</i>	<i>9</i>
Inženýrsko-geologický průzkum	9
Radonový průzkum	9
Hydrogeologický průzkum	9
Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady	9
Stavebně-historický průzkum	9
<i>B.1.e Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu</i>	<i>12</i>
<i>B.1.f Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu</i>	<i>12</i>
<i>B.1.g Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin</i>	<i>12</i>
<i>B.1.h Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	<i>12</i>
<i>B.1.i Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu</i>	<i>12</i>
<i>B.1.j Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby</i>	<i>13</i>
<i>B.1.k Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.</i>	<i>13</i>
<i>B.1.l Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě</i>	<i>14</i>
<i>B.1.m Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice</i>	<i>14</i>
<i>B.1.n Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby</i>	<i>14</i>
<i>B.1.o Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby</i>	<i>14</i>
B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	15
<i>Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení</i>	<i>15</i>
B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	17
<i>B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</i>	<i>17</i>
<i>B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti</i>	<i>17</i>
<i>B.3.2.a Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí</i>	<i>17</i>
<i>B.3.2.b Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené</i>	

	<i>pro užívání veřejností</i>	18
B.3.2.c)	<i>Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů</i>	18
B.3.3	<i>Zásady bezpečnosti při užívání stavby</i>	18
B.3.4	<i>Základní technický popis stavby</i>	18
B.3.4.a)	<i>Popis stávajícího stavu</i>	18
B.3.4.b)	<i>Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení</i>	19
B.3.5	<i>Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení</i>	22
B.3.5.a)	<i>Popis stávajícího stavu</i>	22
B.3.5.b)	<i>Popis navrženého řešení</i>	22
B.3.5.c)	<i>Energetické výpočty</i>	22
B.3.6	<i>Zásady požární bezpečnosti</i>	22
B.3.6.a)	<i>Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena nebo jiný parametr stavby, zejména světelná výška podlaží nebo délka tunelu apod.</i>	22
B.3.6.b)	<i>Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku</i>	24
B.3.7	<i>Úspora energie a tepelná ochrana budovy</i>	24
	<i>Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov</i>	24
B.3.8	<i>Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	24
	<i>Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)</i>	24
B.3.9	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	25
	<i>Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.</i>	25
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	25
	<i>Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky</i>	25
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	26
	<i>Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérové užívání</i>	26
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	26
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	26
B.7.a	<i>Vlivy na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu</i>	26
B.7.b	<i>Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem</i>	27
B.7.c	<i>Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona</i>	27
B.7.d	<i>V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní</i>	

	<i>parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....</i>	<i>27</i>
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	27
	<i>Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami</i>	<i>27</i>
B.9	OCHRANA OBYVATELSTVA	27
	<i>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva</i>	<i>27</i>
B.9.a	<i>Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí.....</i>	<i>27</i>
B.9.b	<i>Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva</i>	<i>28</i>
B.9.c	<i>Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....</i>	<i>28</i>
B.9.d	<i>Způsob zajištění ochrany před povodněmi</i>	<i>28</i>
B.9.e	<i>Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení</i>	<i>28</i>
B.9.f	<i>Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti</i>	<i>28</i>
	<i>Neřeší se.</i>	<i>28</i>
B.10	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	28
B.10.a	<i>Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</i>	<i>28</i>
B.10.b	<i>Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.</i>	<i>28</i>
B.10.c	<i>Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popř. přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu.....</i>	<i>29</i>
B.10.d	<i>Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....</i>	<i>29</i>
B.10.e	<i>Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.....</i>	<i>29</i>
B.10.f	<i>Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....</i>	<i>31</i>
B.10.g	<i>Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....</i>	<i>31</i>
B.10.h	<i>Limity pro užití výškové mechanizace.....</i>	<i>31</i>
B.10.i	<i>Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....</i>	<i>31</i>
B.10.j	<i>Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek</i>	<i>31</i>
B.10.k	<i>Dočasné objekty</i>	<i>31</i>

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

B.1.a Základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy související s uvažovaným dokončením revitalizace stávajícího bytového domu se 4mi bytovými sekcemi. Jedná se o obytný blok, nacházející se na rohu tř. Dr. E. Beneše a 9.května v Bohumíně, projektovaný v roce 1954. Všechny hlavní vstupy jsou řešeny z ul. 9.května. Bytový dům na rohu ul. tř. Dr. E.Beneše a 9. května (dům č.p. 100) je 4 podlažní (1 PP+3 NP), stejně jako koncový dům č.p. 68 na ul. 9.května. Střední část obytného bloku tvoří dům se 2ma bytovými sekcemi (č.p. 83,84), které ale nejsou od sebe dilatačně odděleny. Dům je 5-ti podlažní (1 PP+4 NP).

Účel využití území a stávajících objektů se zamýšlenými stavebními úpravami nemění.

Všechny bytové sekce BD prošly v minulých letech postupnými úpravami, především za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností stávajících stavebních konstrukcí spočívajících ve:

- výměně původních zdvojených oken a balkonových dveří v bytech za plastové výplně zasklené izolačními dvojskly
- výměně oken ve sklepech za okna plastová zasklená izol. dvojskly
- výměně původních vstupních dvoukřídlových dveří hlavních vstupů z ulice za hliníkové dvoukřídlové dveře s asymetrickými křídly, částečně zasklené izol. dvojsklem, s plnou boční částí se vsazenými schránkami
- výměně původních vstupních jednokřídlových dveří zadních vstupů (dvůr) za dřevěné z lepených profilů, částečně prosklené (izol.dvojsklo)
- zateplení SV štítu č.p.68-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm (sokl není zateplený)
- zateplení SV štítu č.p.84 a JZ štítu č.p.83 v plochách nad úrovní navazujících střešních rovin č.p.100 a 68-ETICS s tepelným izolantem EPS 70F tl. 140 mm
- GO 3 ks balkonů ze strany ul. 9.května (č.p.100-1 ks, č.p.83-1 ks, č.p.84-1 ks)
- GO povrchů 2 venkovních ramp ve dvorní části, vedoucích do 1.PP č.p.100 a 83
- v osazení profilovaných mříží sklepních oken, okenních mříží u vytipovaných oken a okenních zábran na květinové truhlíky
- v rámci stavebních prací byla vyspravena i fasády všech bytových sekcí, vč. nového nátěru

Žádný stavebně-technický ani stavebně-historický průzkum budov z 1. poloviny 50tých let minulého století nebyl prováděn.

B.1.b Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

BD se nachází v zastavěném území blízko centra Nového Bohumína. Celá JV fasáda č.p.100,83,84 a 68 lemuje ul. 9.května. Chodník pro pěši se těsně přimyká k uliční fasádě budovy. SZ fasády všech č.p. lemují JV hranici částečně uzavřeného dvora. Vjezd do dvorní části je zajištěn jak z ul.9.května, a to stávajícím sjezdem podél SV štítu č.p.68 a také 2ma sjezdy z ul.Studentské ze SZ strany.

Chodníky kolem uličních fasád, dotažené až přímo k soklu BD, jsou z betonové zámkové dlažby, stejně jako část dvora za č.p.83 a 100. Zpevněné plochy dvora kolem č.p.68 a 84 jsou z asfaltové obalované drti.

Jedná se o rovinaté území. Plochy dvora jsou cca o 400 mm výše proti úrovni chodníků ze strany ulice.

BS 9.května č.p.68 se nachází na parcele 473/0, 9.května č.p.83 na parcele 476/2, 9.května č.p.84 na parcele 473/1 a 9.května č.p.100 se nachází na parcele 476/1. Všechny parcely se nacházejí v k.ú. Nový Bohumín.

Vlastní dvorní část, která je společná i pro BD podél ul. Studentské a tř. Dr.E.Beneše není oplocená. Dvorní část je zpřístupněna veřejnosti bez jakéhokoli omezení.

Vstupy do jednotlivých BS (ať už ze strany ulice nebo ze dvora) jsou situovány vždy do příčné osy každé BS. Pouze vstup ze dvora do č.p.100 je zajištěn jednoramenným předloženým schodištěm

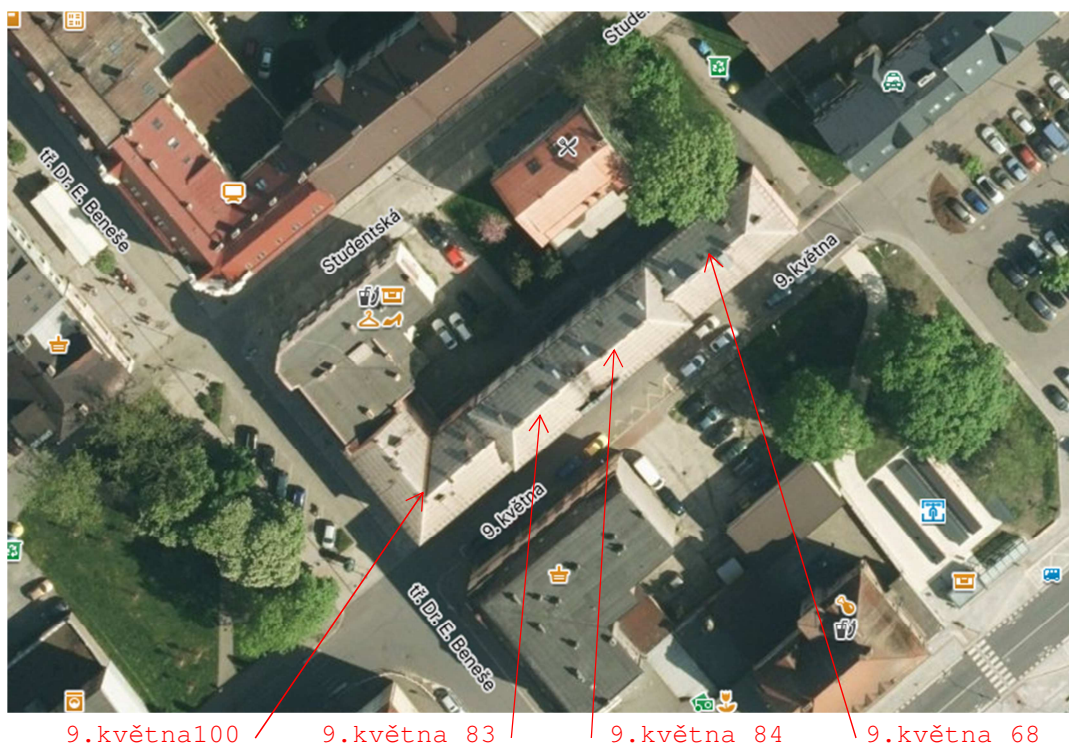
situovaným podél SV fasády BS.

Jedná se o BD s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny centra Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek

Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.



„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9. KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ“

Území aktivní inundace Q100 (šrafovaná plocha)

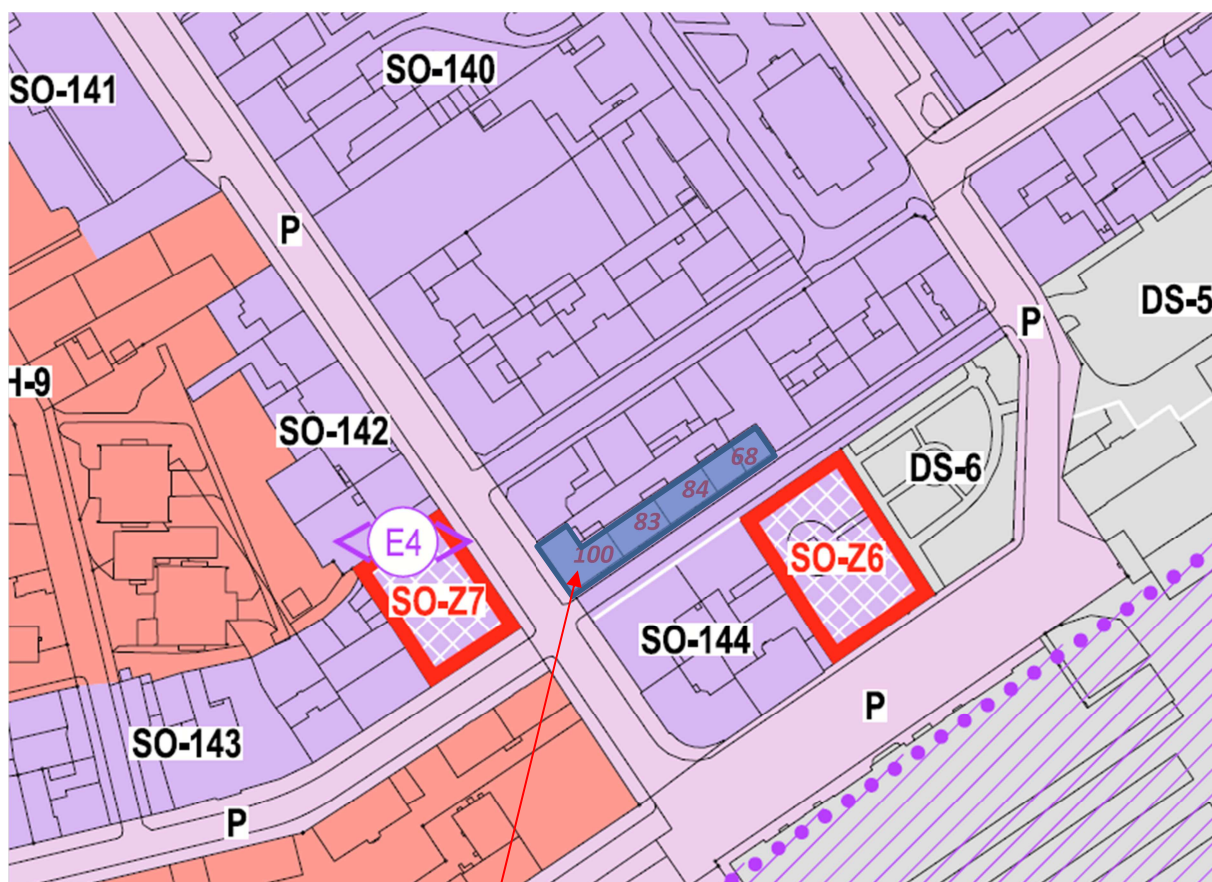
Stavební objekty a pozemky leží mimo území aktivní inundace Q100.

Území není poddolováno.

B.1.c Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

BD se nachází v ploše označené **SO 140**, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.



BD 9.května 68, 83, 84, 100

Bytový dům, včetně přilehlých parcel, se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani v ochranném pásmu historického centra Nového Bohumína.

V rámci stavby nedochází k půdorysnému rozšíření žádného ze stávajících objektů. Využití bytového domu se zamýšlenými stavebními úpravami nemění a je v souladu s požadavky na „přípustné využití plochy“ dle schváleného ÚP Bohumína-opatření obecné povahy (02/2014), str.93:

Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1 – SO-14, SO-16 – SO-107, SO-109 – SO-117, SO-120 – SO-173, SO-175 – SO-179	Podmínky pro využití ploch: 1. převládající účel využití (hlavní využití) → plochy smíšené obytné 2. přípustné využití: → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none">veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none">technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochydopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)veřejných prostranství, ploch okrasné a rekreační zeleně a mobiliáře v rozsahu souvisejícím s velikostí a účelem veřejného prostranství → pro umístění staveb, popř. přeměnu bydlení na rodinnou individuální rekreaci v plochách SO-1-SO-14 pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → pro výstavbu nových RD v plochách SO-148 → pro realizaci nových bytů v plochách SO-1 - SO-13, SO-63 – SO-79 → pro činnosti v plochách SO-62 a SO-124, které by mohly rušit pietu na veřejném pohřebišti (zejména hlukem) 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše SO-21 respektovat územní rezervu pro koridor SK-R1 → v plochách SO-30 a SO-32 respektovat koridor W-O2 pro provedení zkapacitnění vodního toku → v ploše SO-39 respektovat průchod koridoru SK-Z7 pro provedení silnice I.třídy → v ploše SO-87 respektovat koridor T-Z35 pro výstavbu přeložky VN 22kV → v plochách SO-117, 121, 120, 124, respektovat průchod koridorů, W-O10, W-O12 pro stavby protipovodňových hrází → v plochách SO-121, 111, 115 respektovat průchod koridoru SK-Z43 pro rozšíření komunikace a umístění kanalizace 5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none">plochy SO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, 148-160, 163-170, 173, 175-177 KZ=0,35plochy SO-135-147, 161, 162, 171, 172, 178 KZ=0,5plochu SO-179 KZ= 0,35 → koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ= 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy:	
	<ul style="list-style-type: none">SO- 135-140, 142-145, 162 – max 20m nad okolním terénemSO- 1-14, SO-16-107, SO-109-117, SO-120-134, SO-148-160, SO-163-170, SO-173, SO-175-177, max. 12m nad okolním terénemSO-141, 146, 147, 161, 171, 172, 178, 179 max. 15m nad okolním terénem	

- odst. 2) **přípustné využití:**

- pro bydlení.....splněno

- odst. 5) **podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- koeficient míry zastavění pozemků KZP se stanovuje pro plochu SO 140 KZ=0,5:
9.května 68,83,84,100.....neřeší se

- koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ=0,25:.....neřeší se

- výšková hladina zástavby pro plochu SO 140 :20,0 m-splněno

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 360/2021 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.1.d Výčet a závěry průzkumů

Inženýrsko-geologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum.

Radonový průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden radonový průzkum.

Hydrologický průzkum

Pro potřeby stavby nebyl proveden hydrologický průzkum.

Polohopisné a výškopisné zaměření, použité mapové podklady

Pro potřeby projekčních prací projektant použil:

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz, vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

Stavebně-historický průzkum

Nebyl proveden stavebně-historický průzkum.

Ornitologický průzkum

SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

Město Bohumín
Městský úřad Bohumín
odbor správy domů
Masarykova 158
735 81 Bohumín
IČ: 00297569

V Ostravě dne 20. března 2025

Ornitologicko-chiropterologický posudek bytových domů na ulici 9. května č. p. 68, 83–84 a 100 v Bohumíně – Novém Bohumíně

podle „Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“

Úvod

Na základě objednávky Města Bohumín, zastoupeného paní Ing. Evou Ličkovou, byl vypracován ornitologicko-chiropterologický posudek k zahájení stavební činnosti související se zateplením fasád (výměna okenních výplní se neplánuje) tří- a čtyřpodlažních bytových domů s valbovými střechami na ulici 9. května č. p. 68, 83–84 a 100 v Bohumíně – Novém Bohumíně (okres Karviná, kraj Moravskoslezský).

Zpráva o činnosti v terénu

Dne 17. března 2025 byl proveden ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem Mgr. Martinem Mandákem, který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě.

Ornitologický průzkum byl zaměřen na zjištění známek hnízdění ptáků a sestával z kontroly půdních prostor pomocí baterky a vizuální kontroly fasád pomocí dalekohledu 12 x 50 mm. Chiropterologický průzkum byl zaměřen na zjištění úkrytových stanovišť a potenciálních stanovišť netopýrů a sestával z výše uvedené kontroly půd, hledání pobytových stop (trusu) netopýrů kolem fasád a vizuální kontroly fasád.

Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti:

- Mezi pozednicemi a okraji střech bloku bylo nalezeno 11 hnízd kavky obecné (*Corvus monedula*), z toho devět na JV straně č. p. 68 (obr. 1) a po jednom hnízdu na téže straně č. p. 83 a 100, min. 18 starých hnízd vrabců (*Passer sp.*) na č. p. 68 a 83–84 a pobytové stopy holuba domácího (*Columba livia f. domestica*).

Závěr a doporučení

Na základě výsledků průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici 9. května č. p. 68, 83–84 a 100 v Bohumíně – Novém Bohumíně jsou prokázaným hnízdištěm 11 párů zvláště chráněné kavky obecné, v předchozích letech byly hnízdištěm obecně chráněných vrabců a jsou stanovištěm nechráněného holuba domácího.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- Před zahájením stavebních prací je nutno obdržet výjimku (v rámci jednotného environmentálního stanoviska) Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze základních podmínek

- 1 -

Korespondenční adresa:
Martin Mandák
Hrušovská 2
702 00 Ostrava

Sídlo společnosti:
Ostravské muzeum
Lechowiczova 4
702 00 Ostrava

SLEZSKÁ ORNITOLOGICKÁ SPOLEČNOST

pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě

ochrany kavky obecné – 1) ničení sídel (v každém případě) a 2) rušení jedinců (v případě provádění stavebních prací v období duben–červen).

- V případě plánovaného zahájení stavebních prací (výstavby lešení) v období duben–červenec je nutno všechny větší dutiny (s výškou min. 2,5 cm a délkou min. 4 cm) na čele atikových říms bloku zabezpečit proti hnízdění ptáků jednosměrnými uzávěrami (ideálně pásy králičího pletiva přichycenými k čelu římsy na bočních stranách), a to po udělení výjimky a konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem) v období března (v roce stavby).

- Neprodleně po výstavbě lešení na kterékoliv straně bloku v kterékoliv roční době zkontroluje prokázaná a potenciální stanoviště předmětných živočichů zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne bezkonfliktní průběh stavebních prací.

- Vzhledem k plánovanému zániku dutin na atikových římsách bloku je vhodným kompenzačním opatřením instalace min. 11 ks dřevocementových budek pro kavku obecnou (www.bat-man.sk/hniezdna-budka-pre-vtaky-bnb-box-ap-6-z-drevobetonu-pre-kavky-a-mensie-sovy--otvor-85mm/), a to po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti (ekologickým dozorem).

Vyhrazujeme si také právo upozornit na dotčení zájmů ochrany přírody, pokud bude při případných dodatečných průzkumech zjištěna změna předpokládaného stavu.

V případě zájmu o další spolupráci je možno se obrátit na naši korespondenční či e-mailovou adresu.

Děkujeme za zájem a důvěru.

Mgr. Martin
Mandák

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Mandák
Datum: 2025.03.20
14:41:40 +01'00'

Mgr. Martin Mandák

hospodář Slezské ornitologické společnosti,

pobočky České společnosti ornitologické v Ostravě

- 2 -

Korespondenční adresa:
Martin Mandák
Hrušovská 2
702 00 Ostrava

WWW.SOS-CSO.CZ / SOS.CSO@seznam.cz

Sídlo společnosti:
Ostravské muzeum
Lechoviczova 4
702 00 Ostrava

B.1.e Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Není nutné povolovat výjimku z požadavků na výstavbu.

B.1.f Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Není řešeno.

B.1.g Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o stávající BD tvořený 1 rohovou čtyřpodlažní (1PP+3NP), dvěma pětipodlažními a 1 koncovou čtyřpodlažní BS. Blok tvoří roh ulic 9.května a tř. Dr. E.Beneše v Novém Bohumíně. Realizované stavební úpravy, týkající se převážně realizace zateplení fasádních ploch, nebudou mít jakýkoliv zhoršující vliv na okolní objekty a pozemky.

Po dobu prováděných stavebních prací musí být zajištěn bezpečný pohyb uživatelů a majitelů bytů jak uvnitř jednotlivých BS, tak ve dvorní části, kde práce budou hlavně probíhat (bude zde umístěno ZS). Hlavní vstupy z chodníku podél ul. 9.května musí být chráněny stříškami, aby byl zajištěn bezpečný vstup nájemníků. Po dobu realizace ETICS v ul. 9. května a tř. Dr. E.Beneše musí být chodník pro pěší, vedoucí podél fasády BD uzavřen a pro veřejnost bude určen chodník na protější straně komunikace. Do částí ve dvoře, které budou oploceny v rámci realizace oplocení staveniště, bude vstup nepovolaným osobám a nájemníkům zakázán. Stavbou nesmí dojít k znečištění okolí stavebními nebo obalovými materiály ze stavby.

Stavební práce jsou navrženy tak, aby minimálně zatěžovaly životní prostředí. Navrženy jsou standardní stavební technologie s příslušnými doklady o shodě.

V průběhu stavby bude dbáno na to, aby veškeré stavební materiály byly skladovány dle příslušných norem a stavba byla prováděna v souladu s TP výrobců. Musí být minimalizován rozsah a velikost venkovních skládek.

Přístup k okolním objektům nesmí být vlastní stavbou narušen.

Stavební činnost nesmí být zdrojem nadměrného hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.

Realizace stavby nebude mít jakýkoliv vliv na stávající odtokové poměry v daném území.

V rámci stavby dojde k odstranění:

- stávající střešní krytiny
- napadených nebo poškozených částí krovu
- narušených nadstřešních částí komínového zdiva
- k výměně vstupních dveří z ul. u č.p.83 (1 ks) a ze strany dvora u čp. 83 (2ks) a č.p.100 (2 ks)

Vzrostlá zeleň ve dvorní části zůstane zachována. S žádným kácením dřevin se neuvažuje.

B.1.h Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu se nevyskytují.

Pozemky určené k plnění funkce lesa se v okolí předmětného pozemku nenacházejí.

B.1.i Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavební řešení je v souladu s obecnými požadavky na využití území dle platného Územního plánu Bohumína, který vydalo zastupitelstvo Bohumína dne 10.2.2014 usnesením č.282/21.

BD se nachází v ploše označené SO 140, která je dle ÚP Bohumína vedena jako plocha smíšená obytná.

Stavebními úpravami nevzniknou ochranná ani bezpečnostní pásma na sousedních pozemcích.

B.1.j Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Jedná se o změnu dokončené stavby, která spočívá v:

- dokončení ETICS v tl. 180mm a 100 mm všech nezateplených fasádních ploch
- zateplení podlah půdních prostor v tl. 240 mm
- GO střech všech bytových sekcí (nová krytina, výměna poškozených prvků krovu vč. střešního záklopu)
- GO hromosvodu v původních trasách a svodech
- oprava komínových těles
- výměna poškozených vstupních dveří z uliční a z dvorní části

zastavěná plocha:

- BS č.p.68:	~ 210 m ²
- BS č.p.83:	~ 175 m ²
- BS č.p.84:	~ 162 m ²
- BS č.p.100:	~ 276 m ²
BD CELKEM	~823 m²

obestavěný prostor:

- BS č.p.68:	~ 3066 m ³
- BS č.p.83:	~ 3045 m ³
- BS č.p.84:	~ 2818,8 m ³
- BS č.p.100:	~ 3946,8 m ³
BD CELKEM	~12 876,6 m³

podlahová plocha jednotlivých bytů:

- pro potřeby stavby nebyla podlahová plocha jednotlivých bytů zjišťována

počet bytových jednotek:

- BS č.p.68:	6 b.j.
- BS č.p.83:	8 b.j.
- BS č.p.84:	8 b.j.
- BS č.p.100:	9 b.j.
BD CELKEM	31 b.j.

Nejedná se o výrobní stavbu, jde se o stávající objekty určené k nájemnímu bydlení.

B.1.k Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Vlastní objekt BD je napojen stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci zamýšlených stavebních úprav se nic na spotřebách jednotlivých domácností, ani na množství likvidovaných dešťových vod, nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

Na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek se nic nemění.

- **spotřeba vody:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**

Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

- množství odváděných **dešťových vod** z venkovních ploch:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střech a zpevněných ploch bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající jednotnou městskou kanalizaci.
- spotřeba **energie na vytápění**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice umístěná v 1.PP č.p.68.
- spotřeba **energie na ohřev TUV**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění-dálkové zásobování teplem + předávací stanice umístěná v 1.PP č.p.68.
- spotřeba **plynu**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Stávající přípojky ntl plynovodu zůstanou bez zásahu.
- spotřeba **elektrické energie**:
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Zapuštěné HDS, umístěné u vstupů do jednotlivých bytových sekcí, zůstanou bez zásahu. Do vnějšího líce ETICS se před skříně osadí nová plastová dvířka tak, aby nedošlo k omezení přístupu a otvírání ponechaných HDS.

S novými přípojkami nn se neuvažuje.

- **třída energetické náročnosti budovy: C** (viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy). Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou splněny.
- provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Množství komunálního odpadu se uvažovanými stavebními úpravami se nemění.

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

B.1.l Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Neřeší se.

B.1.m Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba není členěna na samostatné objekty, je tvořena 1 stavebním objektem. Stavební práce by měly probíhat dle schváleného harmonogramu postupu výstavby vypracovaného GDS a schváleného investorem. Stavba by měla být realizována najednou 1 dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín realizace: 04/2026-11/2026

Žádné podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

B.1.n Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Neřeší se. Stavební práce budou probíhat za plného provozu BD. Způsob využití BD stávajícími nájemníky se nemění.

B.1.o Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neřeší se.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Jedná se o stavební úpravy, resp. dokončení revitalizace čtyřvchodového bytového domu (BD) půdorysného tvaru velkého písmene L, situovaného podél ul. 9.května v Novém Bohumíně (kratší část-roh-podél ul. tř. Dr.E.Beneše). Jedná se o blok vzájemně navazujících 4 bytových sekcí (BS), který byl realizován v polovině 50tých let minulého století (cca 1954-1955).

V rámci uvažovaných stavebních prací se neuvažuje s žádným rozšířením stávajícího objektu. Dojde pouze k zateplení fasád BD a ke GO střech a hromosvodu.

Účel ani využití stávajících objektů ani území, se nemění.

Stavba je v souladu se zpracovaným územním plánem.

STÁVAJÍCÍ STAV

Architektonické řešení

Jedná se o blok zděných bytových domů sestávající z rohové třípodlažní sekce typu T13/52 (1 PP+3.NP), 2 domů typu T 14/52 čtyřpodlažních (1 PP+4NP), s koncovou atypickou třípodlažní sekcí typu T13/52 (1 PP+3.NP). Dvojdům uprostřed je tedy zvýšen o 1 podlaží proti křídům a je předsunut v ul. čáře cca o 150 mm proti krajním křídům. V 1.PP domu č.p. 68 je umístěna centrální plynová kotelná. Ke štítu č.p.68 je přistavena skříň HUP. Všechny 4 bytové domy jsou průchozí v úrovni 1.PP. V obytných podlažích vzájemně průchozí nejsou. Nad posledním obytným podlažím každého bytového domu je umístěna půda. Všechny bytové domy jsou zastřešeny valbovými střechami s krytinou z plechových pozinkovaných šablon. Dřevěné krovy jsou vaznicové soustavy.

Podélná osa BD je orientována ve směru JZ-SV. Půdorysně se jedná o tvar písmene velkého L, kde delší část (podél ul. 9.května) má délku cca 70,11m a kratší část (podél ul E.Beneše) 17,1 m.

Dvorní fasády u všech BS jsou hladké, pouze u č.p.83 a 84, je v úrovni nad 3.NP (cca úroveň vykonzolovaných střešních říms navazujících křídel BD), realizována kordonová římsa. Kolem všech okenních otvorů jsou provedeny okenní šambrány š. cca 90 mm. Okenní otvory jsou opatřeny kovovými zábranami pro umístění květinových truhlíků.

Dvorní vstupy do jednotlivých BS ze strany dvora jsou nadstřešeny vykonzolovanými žb. stříškami. Výškové rozdíly mezi stávajícími zpevněnými plochami (chodníky) a mezipodestami dvorních vstupů jsou vyrovnány betonovým stupněm výšky cca 50-100 mm (ze strany dvora), u hlavních vstupů z uliční strany se jedná o 2 představené vyrovnávací stupně obložené žulovými deskami s protiskluzným povrchem (stupnice+podstupnice). Vstup ze strany dvora u č.p.100 je zajištěn betonovým vyrovnávacím jednoramenným schodištěm, ústícím přímo na úroveň hlavní podesty 1.NP. Povrch schodiště je původní-teraco. Dvorní sjezdy (rampy) do 1.PP č.p.100 a 83 byly nově provedeny v r.2008 (česaný beton). Jsou ohraničeny betonovými zídkami zakončenými prefabrikovanými krycími deskami a ocelovým zábradlím.

Štít č.p. 68. je v úrovni nadzemních podlaží opatřen ETICS (EPS 70F tl.140 mm) s tenkovrstvou roztíranou omítkou. Uliční roh je navíc, po celé výšce, opatřen rohovou bosáží. Sokl není zateplen.

Uliční fasáda č.p. 68 je hladká, zvýrazněný je pouze hlavním vstup, a to profilovaným portálem z pemrlovaného terasu. Vzhled hlavních vstupů u všech BS je shodný, stejně jako jsou kolem všech okenních otvorů realizovány plastické okenní šambrány š. 90 mm.

Uliční fasády č.p.83 a 84 jsou hladké, v úrovni stropu nad 3.NP jsou přerušeny kordonovou římsou. Do osy fasády dvojdому jsou symetricky umístěny, v úrovni 3.NP 2 balkóny (vždy po jednom na osu budovy). Sloupky balkónového zábradlí jsou zděné s ocelovou profilovanou výplní. Balkóny prošly kompletní rekonstrukcí v r.2008. Stejný typ balkónu je rovněž situován v úrovni 2.NP do uliční fasády navazující rohové BS č.p.100. Roh fasády č.p.100 je rovněž opatřen plastickou bosáží. Jinak je fasáda č.p.100 hladká s okny s okenními šambránami.

Vyšší soklová část je opatřena omítkovinou z pemrlovaného teraca (umělý kámen), zbylé fasádní plochy jsou opatřeny břizolitovou škrábanou omítkou. Fasádní římsy, stejně jako konzoly a pilíře balkónů jsou opatřeny hladkou štukovou omítkou. Kolem oken jsou zrealizovány plastické okenní šambrány š. 80-90 mm. Před okenními parapety jsou osazeny ozdobné kovové zábrany pro umístění květinových truhlíků. Celý BD je opatřen fasádním nátěrem v dvojbarevné kombinaci.

Dispoziční řešení

Jednotlivé bytové domy mají hlavní vstupy situovány do ul.9.května a každý je v úrovni 1.PP

příčně průchozí do dvorní části. Ve dvorní části jsou umístěny samostatné vstupy na jednotlivá vnitřní schodiště (4 vstupy). Navíc dům č.p.100 má umožněn vstup do 1.PP zapuštěnou betonovou vyrovnávací rampu. Stejná rampa je společná pro domy č.p. 83 a 84. Dům č.p. 68 nemá umožněn venkovní vstup do suterénu pomocí rampy.

Pro potřeby zpracování PD nebyla stávající dispozice jednotlivých podlaží BD zjišťována. Dispoziční řešení jednotlivých podlaží, které je součástí výkresové části, bylo převzato z dostupných podkladů předaných investorem projektantovi a nemusí tedy odpovídat skutečnosti!

1.PP

V 1.PP jsou situovány sklepní boxy jednotlivých bytů a původní technické a společné prostory (bývalá prádelna, žehlárna, sušárna apod.), V domě č.p. 68 je umístěna centrální plynová kotelna PK4, která dodává teplo a zajišťuje přípravu TUV pro všechny byty v bloku. V prostorách č.p.83a84 jsou umístěny místnosti původního krytu CO.

1.NP-3.NP (4.NP)

V nadzemních podlažích jednotlivých domů jsou umístěny pouze byty. V bloku je umístěno celkem 31 b.j.

- č.p.100 -9 b.j. (3x3)
- č.p.83 -8 b.j. (4x2)
- č.p.84 -8 b.j. (4x2)
- č.p.68 -6 b.j. (3x2)

Půdní prostory tvořené krovem vaznicové soustavy (stojatá, ležatá stolice) jsou zpřístupněny stropním výlezem ze schodišťového prostoru a nejsou jakkoli využívány.

NAVRŽENÝ STAV

Architektonické řešení je patrné z výkresové části – pohledy.

Architektonický vzhled objektu se z důvodu realizace zateplení téměř nezmění. Fasádní plochy zůstanou hladké se zachováním okenních šambrán, bez jakýchkoliv dodatečných zdobných prvků. Dojde pouze k doplnění fasády rohovými plastickými bosážemi. Již zateplený štít č.p.68 a boční štíty nad úrovní navazujících střešních rovin u č.p.83,84 (ETICS tl. 140 mm) nebudou dodatečně zateplené, jen budou opatřeny novou „sjednocující“ omítkou.

Převážná část původních říms zůstane zachována a opatřena tenkovrstvou štukovou omítkou. Aby římsy mohly být zachovány, je část fasádních ploch opatřena menší tl. tepelného izolantu (PIR-desky) při zachování stejných tepelně-technických vlastností celé fasády. S ohledem na požadavek zachování vstupních portálů uličních vstupů z pemrlovaného teraca, nebudou plochy kolem vstupních dveří, stejně jako ostění sklepních oken, opatřeny žádnou tepelnou izolací.

Ocelové okenní zábrany pro květinové truhlíky zůstanou zachovány a po demontáži a nové povrchové úpravě zpětně použity, pouze bude upraveno kotvení těchto zábran. Ocelové zábradlí balkonů bude repasováno (pokud to bude nutné) s případnou úpravou kotvení.

Hliníkové dvoukřídlové dveřní výplně hlavních vstupů i jednokřídlové dřevěné dveře dvorních vstupů zůstanou zachovány, mimo dveře č.p.83, které jsou poškozené nájemníky. Tyto budou nahrazeny hliníkovými výplněmi v členění odpovídajícímu původnímu členění dveří (včetně osazených listovních schránek). Dveře vedoucí do 1.PP ze strany dvora budou nahrazeny hliníkovými dveřmi vč. rámové zárubně. Střešní krytina bude provedena v tmavě šedé barvě z plechových pásů vzhledově připomínajících drážkovanou plechovou krytinu.

Komínová tělesa budou opravena ev. v menší míře výškově snížena a opatřena novými komínovými hlavami a omítkou.

Navržená plastičnost omítky je patrná z grafické části PD. Barevně se jedná o kombinaci tmavších šedých ploch (ETICS s PIR deskami-Baumit odstín 1266) a vystupujících světlých béžových ploch (ETICS s EPS 70F-Baumit odstín 0188)

Dispoziční řešení

Do stávající dispozice žádného bytového domu nebude zasahováno!

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení:

Bude provedeno:

- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem EPS 70F tl.180 mm, PIR 100 mm, XPS 100 mm(sokl) (ETICS), včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu (stávající zateplení štítů bude ponecháno a opatřeno pouze novou tenkovrstvou omítkou)
- zateplení podlah jednotlivých pód v tl. 240 mm, včetně vybudování pochozích lávek
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP,
- osazení svítidel s čidly nad dveře venkovních vstupů ze strany dvora,
- u č.p.83 výměna poškozených vstupních dveří za hliníkové –replika stávající výplně vč. umístění a počtu schránek
- dtto u vstupu do dvora-č.p.83-náhrada za Al dveře se shodným členěním jako odstraněné dřevěné dveře
- nová výmalba vstupní mezipodesty u č.p.83-ulice,dvůr
- náhrada dřevěných dveří do 1.PP (2 ks) za hliníkové výplně- u dvorních vstupů do 1.PP (z podesty ramp č.p.83, 100)
- GO bočních zídek venkovních vstupních ramp vedoucích do 1.PP ve dvorní části (č.p.83.100)
- demontáž, úprava kotvení, pískování, nová povrchová úprava a zpětná montáž okenních mříží, mříží sklepních oken, okenních truhlíkových zábran a zábradelních výplní
- oplechování okenních parapetů,
- doplnění resp. výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě),
- výměna napadených částí krovu a výměna (oprava) koncových částí krokví nad střešní římsou (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě),
- výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u okapu střechy po celém obvodu budovy (šířka záklopu cca 1,0 m),
- snížení komínových těles cca o 300-450 mm + nové betonové hlavy výšky min. 50 mm s přesahy min. 40 mm + kompletní oplechování horních ploch komínových hlav a omítky (ev. ETICS) pláště komínů
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě),
- nové střešní krytiny - plechová krytina s pozinkovaným jádrem (na novém laťování - latě+kontralatě) vč. difúzní fólie, ev. fólie určené pro kontakt s bedněním
- osazení nových střešních výlezů,
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí,
- nové oplechování (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin,meziobjektové dilatace, stříšky nad hlavními vstupy a pod.),
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace,
- nové povrchové úpravy (doplnění) stávajících zpevněných ploch v místě vyvolaných výkopových prací (napojení dešťové kanalizace, rozšíření zemnicích prvků stávajícího hromosvodu-zemnicí desky, tyče a pod.)
- úprava svítidel nad hlavními vstupy u všech č.p.(dvůr)
- výměna zvonkových tabel u uličních vstupů všech č.p.za tabla Laskomex
- nový rozvod hromosvodu v původních trasách - hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění) + případné doplnění zemnicích desek včetně dodatečných výkopů -GO hromosvodu

Technologické řešení:

Neřeší se.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

B.3.2.a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH DOMŮ NA UL. 9.KVĚTNA č.p. 68,83,84,100 V BOHUMÍNĚ“

požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Neřeší se.

B.3.2.b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Neřeší se.

B.3.2.c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se zákonem 86/92 Sb o péči zdraví lidu.

Všechny práce budou prováděny v souladu s bezpečnostními předpisy ČÚBP a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a podle ostatních příslušných platných ČSN a technologických předpisů, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, včetně zásad pro vykonání kontrolních zkoušek a revizí. Technická zařízení mohou být uvedena do provozu jen v případě, odpovídají-li příslušným předpisům a po provedení předepsaných kontrolních zkoušek a revizí. Dodavatel zajistí provedení uvedených zkoušek a revizí, vč. protokolů.

Výška zábradlí odpovídá požadavkům ČSN 74 3305 (Ochranná zábradlí).

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o BD s 31 b.j. vel. 2+1. BD tvoří v podstatě 3 dilatační celky (rohová BS č.p.100, dvojsektre č.p.83 a 84 a koncová BS č.p.68), vzájemně oddělené dilat. spárami š.30 mm.

Základové desky jsou monolitické ze žb., výšky dle statického posouzení (cca 550 mm).

Celá spodní stavba byla opatřena hydroizolací (vodorovná i svislá) proti působení spodní vody (asf. nátěry+lepenky).

Zdivo spodní stavby, stejně jako zdivo vrchní stavby (obvodové zdivo i střední zeď) je z cihelných bloků systému T13 z plných cihel zděných na cementovou nebo vápenocementovou maltu. Tloušťka zdiva je 450 mm. Zdivo je zděné na cementovou a nastavenou maltu. Zdivo krytu CO je tl. cca 750 mm na cementovou maltu. Příčky tl. 75-150 mm jsou cihelné z plných cihel nebo z příčkových.

Komíny jsou vyžděny z plných cihel nebo z prefabrikovaných bloků, zřejmě na cementovou maltu a jsou vytaženy nad střešní rovinu. Nad úrovní střech je režné cihelné komínové zdivo opatřeno betonovými hlavami.

Vnitřní omítky stěn a stropů jsou štukové.

Dvorní fasády u všech BS jsou hladké břizolitové, pouze u č.p.83 a 84, je v úrovni nad 3.NP (cca úroveň vykonzolovaných střešních říms navazujících křídel BD), realizována kordonová římsa. Kolem všech okenních otvorů jsou provedeny okenní šambrány š. cca 90 mm. Okenní otvory jsou opatřeny kovovými zábranami pro umístění květinových truhlíků.

Štít č.p. 68. je v úrovni nadzemních podlaží opatřen ETICS (EPS 70F tl.140 mm) s tenkovrstvou roztíranou omítkou. Uliční roh je navíc, po celé výšce, opatřen rohovou bosáží. Sokl není zateplen.

Uliční fasáda č.p. 68 je hladká břizolitová, zvýrazněný je pouze hlavní vstup, a to profilovaným portálem z pemrlovaného teraca. Vzhled hlavních vstupů u všech BS je shodný, stejně jako jsou kolem všech okenních otvorů realizovány plastické okenní šambrány š. 90 mm.

Uliční fasády č.p.83 a 84 jsou hladké, v úrovni stropu nad 3.NP jsou přerušeny kordonovou římsou. Do osy fasády dvojdomu jsou symetricky umístěny, v úrovni 3.NP 2 balkóny (vždy po jednom na osu budovy). Sloupky balkónového zábradlí jsou zděné nebo žb. s ocelovou profilovanou výplní. Balkóny prošly kompletní rekonstrukcí v r.2008. Stejný typ balkónu je rovněž situován v úrovni 2.NP do uliční

fasády navazující rohové BS č.p.100. Roh fasády č.p.100 je rovněž opatřen plastickou bosáží. Jinak je fasáda č.p.100 hladká s okny s okenními šambránami.

Sokl budovy, včetně vstupních portálů kolem hlavních vstupů jsou z pemrlovaného teraca (umělý kámen). Rohy uliční fasády BD jsou opatřeny plastickými rohovými bosážemi.

Stropy všech podlaží jsou montované z prefabrikovaných nosníků a vylehčených výplňových tvárníc vkládaných mezi typizované žb. I-nosníky dl.4,5 m. Tl stropních desek je cca 250 mm, tl. podlah 100 mm. Izolaci stropů tvoří desky „DAMMA“.

Vnitřní schodiště jsou typová, montovaná, schodnicová, prefab rikovaná s betonovými stupni s teracovým povrchem.

Řešené BS jsou zastřešeny sedlovými střechami, ve volných štítech ukončenými valbami, s plechovou krytinou z pozinkovaných šablon, s rozdílnými výškami hřebene (stejná výška hřebene u č.p.68,100 a č.p.83,84). Sklon střešních rovin je jednotný - cca 35°. Valby u č.p.83 a 84 mají sklon cca 43°. Nosnou konstrukce střech tvoří dřevěná vaznicová soustava z hranolů v typovém provedení v době realizace. Výška krovu střechy nad úroveň nejvyššího podlaží je cca 4,25 m. Na žb. strop jsou na půdě volně položeny plynosilikátové tvárnice tl. 100 mm.

Obvodová podstřešní římsa je vysunuta cca 400 mm od líce zdiva a je vytvořena z typizovaných římsových desek.

Jedná se o systémové krovy používané pro dané typy objektů (T13 a T14). Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu (podokapní žlaby, svislé svody, komíny, oplechování okenních parapetů-TiZn).

Dvorní vstupy do jednotlivých BS ze strany dvora jsou nadstřešeny vykonzolovanými žb. stříškami. Výškové rozdíly mezi stávajícími zpevněnými plochami (chodníky) a mezipodestami dvorních vstupů jsou vyrovnány betonovým stupněm výšky cca 50-100 mm (ze strany dvora), u hlavních vstupů z uliční strany se jedná o 2 předsazené vyrovnávací stupně obložené žulovými deskami s protiskluzným povrchem (stupnice+podstupnice). Vstup ze strany dvora u č.p.100 je zajištěn betonovým vyrovnávacím jednoramenným schodištěm, ústícím přímo na úroveň hlavní podesty 1.NP. Povrch schodiště je původní teraco. Dvorní sjezdy (rampy) do 1.PP č.p.100 a 83 byly nově provedeny v r.2008 (česaný beton). Jsou ohraničeny betonovými zídkami zakončenými prefabrikovanými krycími deskami a ocelovým zábradlím.

Okenní výplně (včetně sklepních oken) jsou plastové (nové), zasklené izolačními dvojskly.

Vstupní dveře hlavních vstupů (vstupy z ulice) jsou ve všech případech dvoukřídlové hliníkové částečně prosklené, se vsazenými listovními schránkami umístěnými do 1 užšího dveřního křídla. Vstupní dveře do jednotlivých BS ze strany dvora jsou dřevěné z lepených EORO-profilů, částečně prosklené s dřevěnou rámovou zárubní. Vstupní dveře do 1. PP ve dvorní části jsou jednokřídlové plně prkénkové, vsazené do typové ocelové profilované zárubně.

B.3.4.b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

BOURACÍ PRÁCE

Podrobný rozsah uvažovaných bouracích prací je patrný jak ze zpracované výkresové dokumentace, tak i z TZ realizační dokumentace stavby. Bourané konstrukce jsou vyznačeny žlutou kresbou.

Po dohodě s investorem se neuvažuje s GO podlah balkónů u č.p.100,83,84)

ZATEPLENÍ FASÁD OBJEKTU, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- bourací práce spojené s přípravou podkladu fasádních a soklových ploch pod ETICS (odstranění narušených-odpadávajících částí omítky a dutých míst, kontrola a posouzení viditelných prasklin v omítce)
- úprava (oprava) venkovních zábradlí předsazeného schodiště č.p. 100 a rampy zadního vstupu u č.p.83 a100 (zbavení stávajících nátěrů)
- odstranění vstupních dveří (dvoukřídlové dveře hlavního vstupu č.p.83, jednokřídlové dveře dvorního vstupu č.p.83 a jednokřídlové dveře do 1.PP č.p.83 a č.p.100)
- demontáž svítidel nad dvorními vstupy
- demontáž zvonkových tabel uličních vstupů u jednotlivých č.p. (náhrada novými typy Laskomex)
- odstranění oplechování okenních parapetů a fasádních říms a stříšek u č.p. 68,83,84 a 100

- odstranění ventilačních mřížek umístěných do dvorních fasád
- odstranění narušených částí žb. opěrných zídek venkovních vstupů do suterénu u č.p.83 a 100 v rozsahu dle stavu zjištěného na místě v době realizace
- odstranění odvětrání plynové kotelny po celé výšce štítu č.p.68
- demontáž okenních mříží a okenních zábran pro květinové truhlíky (po úpravě kotvení a povrchové úpravě je uvažováno se zpětnou montáží)
- GO stávajících zábradlí ve dvoře –očistění, odstranění nátěru (zábradlí rampy č.p.83 a rampy a předloženého schodiště č.p.100)
- demontáž a zpětná montáž stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky, dopravní značky atd.)
- s ohledem na stav zpevněných ploch (asfalt, beton.zámková dlažba) dotažených až těsně k soklovému zdivu se neuvažuje se zatažením ETICS soklové části pod tyto zpevněné plochy

GO BALKÓNŮ

- s odstraněním horních podlahových vrstev balkonů (keram. dlažba), s ohledem na GO balkonů realizovanou v r.2008, se po dohodě s investorem neuvažuje
- demontáž ocelové výplně zábradlí balkonů a balkonových konstrukcí pro truhlíky, pokud to bude technicky možné, po repasi a úpravě kotvení zpětně použít
- odstranění oplechování horní plochy zábradlí

GO STŘECH A HROMOSVODU

- úklid-vykližení půdních prostor u všech bytových sekcí (zbytky původní taškové krytiny, cihel apod.)
- odstranění plynosilikátových desek tl. 100 mm volně položených na podlaze půd u všech č.p.
- odstranění horních vrstev cihel komínových těles narušených povětrnostními vlivy-snížení komínů cca o 450 mm (s konečnou platností bude řešeno individuálně přímo na stavbě)
- bourací práce spojené s odstraněním narušených cihel ponechaných částí komínů
- odstranění všech klempířských prvků (žlaby, svody, oplechování komínů, střešní výlezy, lapače splavenin.....)
- odstranění plechové krytiny včetně podkladní asfaltové lepenky (až na stávající dřevěný záklop u všech č.p.)
- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu u všech č.p. (rozsah bude s konečnou platností řešen individuálně přímo na stavbě na základě vyhodnocení zjištěného skutečného stavu)
- odstranění anténních stožárů bez náhrady
- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě)
- odstranění a následná náhrada větracího potrubí vyvedeného nad střechu v úseku od podlahy půdy po ventilační hlavici
- odstranění stávajícího bleskosvodu (hřebenová soustava vč. svislých svodů) a následně GO bleskosvodu, včetně dodání platné revize dle ČSN-napojení na stávající svody (+ případné doplnění zemnicích desek ne botyčí)

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- odstranění části zpevněných ploch (asf. obalovaná drť, beton. zámková dlažba) jen v případech a plochách nezbytně nutných pro rozšíření počtu zemnicích desek hromosvodů nebo napojení nových lapačů splavenin na stávající ležaté potrubí)
- prověření funkčnosti venkovních vpustí podest dvorních ramp u č.p.83 a č.p.100, v případě nefunkčnosti jejich odstranění a náhrada novými

NAVRŽENÝ STAV

Navržené řešení vyplývá především ze zpracovaného PENB a požadavků investora.

Jedná se o stavební činnosti týkající se hlavně dokončení revitalizace BD (ETICS, zateplení podlahy

půdy,.....), včetně GO střech a hromosvodu.

Jedná se převážně o následující stavební činnosti:

ZATEPLENÍ FASÁD BD, VČ. ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

- vyspravení podkladu pod ETICS v plochách odpadávajících nebo narušených částí omítek (jádrová omítka navazující na ponechané omítnuté plochy)
- tlakové očištění stávajících původních vstupních teracových portálů hlavních (uličních) vstupů u všech č.p.
- tlakové očištění povrchu venkovního teracového předloženého jednoramenného schodiště u č.p.100, včetně boční zídky zábradlí
- očištění celé fasády tlakovou vodou
- zateplení celé fasády certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS-EPS 70F) tl. 180 mm v kombinaci s plochami tl. 100 mm (TI desky z tuhé fenolitické pěny oboustranně kaširované šedým polystyrénem), okenní ostění 30 mm (MW)-nadzemní podlaží, sklepní okna-bez zateplení, vše včetně tenkovrstvé roztírané omítky a vyspravení podkladu
- předpoklad projektanta-dodatečné prokotvení stávajícího zateplení (štít č.p.68, části štítů nad střešními rovinami u č.p.83 a 84). O realizaci prokotvení bude s konečnou platností rozhodnuto až na místě, po provedení odborného posouzení skutečného stavu realizační firmou.
- přestěrkování + nová roztíraná omítka se sklotextilní mřížkou u ponechaných zateplených štítů
- zateplení soklové části bez zatažení pod terén-XPS tl. 100 mm + stříkaná omítkovina na bázi přírodního granitového kameniva-MARMURIT omítka (např. Marmolit apod.).Stříkaná omítkovina bude použita jen cca 150 mm nad upravený terén, zbylá plocha soklu bude opatřena roztíranou omítkou.
- výměna + případná úprava (posunutí) stávajících zvonkových tabel u všech uličních vstupů – nově zvonková tabla Laskomex
- D+M (ev. přesunutí) svítidel s čidly u vstupů ze strany dvora (včetně vstupů do 1.PP)
- osazení plastových krycích dvířek před ponechanými skříněmi HDS a HUP
- D+M ventilačních mřížek v místech původních větracích otvorů
- u č.p.83 výměna poškozených vstupních dveří za hliníkové –replika stávající výplně vč. umístění a počtu schránek a včetně úpravy elektroinstalace u dveří otvíraných pomocí domácího telefonu
- dtto u vstupu do dvora-č.p.83-náhrada za Al dveře se shodným členěním jako odstraněné dřevěné dveře
- náhrada dřevěných dveří do 1.PP (2 ks) za hliníkové výplně- u dvorních vstupů do 1.PP (z podesty ramp č.p.83, 100)
- nová výmalba vstupní mezipodesty u č.p.83-ulice,dvůr, z důvodu nově osazených vstupních dveří
- GO bočních zídek venkovních vstupních ramp vedoucích do 1.PP ve dvorní části (č.p.83.100) –rozsah dle stavu zjištěného na místě v době realizace stavebních prací
- demontáž, úprava kotvení, pískování, nová povrchová úprava a zpětná montáž okenních mříží, mříží sklepních oken, okenních truhlíkových zábran a kovových výplní balkónových zábradlí
- nová povrchová úprava zábradlí ve dvoře-nátěr (zábradlí rampy č.p.83 a rampy a předloženého schodiště č.p.100)
- nový nátěr větrací žaluzie ventilační šachty z kotelny u č.p.68 a dveří skříně HUP u štítu č.p.68
- D+M repasovaných původních mříží sklepních oken, okenních mříže u č.p.100, okenních a balkónových truhlíkových zábran a výplní balkónových zábradlí (úprava kotvení + nová povrchová úprava)
- oplechování okenních parapetů a stříšek nad dvorními vstupy, včetně ponechaných fasádních říms
- zpětná montáž demontovaných stávajících značek (číslo domu, vodohospodářské značky, dopravní značky atd.)

GO STŘECH A HROMOSVODU

- doplnění nebo výměna vytipovaných napadených, poškozených nebo chybějících prvků krovu (dle stavu zjištěného pochůzkou v podstřešním prostoru přímo na místě).

- odstranění a následná výměna napadených částí dřevěného střešního záklopu v rozsahu dle stavu zjištěného na místě po obnažení záklopu
- vyspravení komínových těles, ev. snížení cca o 450 mm (dle zjištěného rozsahu poškození) + nové betonové hlavy v. min 50 mm + kompletní oplechování horních ploch komínových hlav a nové omítky nadstřešních částí komínových těles (ev. ETICS)
- nové laťování všech střešních ploch (kontralatě + latě)
- GO stávající střešní krytiny. Nová krytina-plechová krytina s pozinkovaným jádrem-SATJAM Rapid DeLuxe 510 na novém laťování (latě+kontralatě), vč. difúzní fólie (DHV).
- D+M nových střešních výlezů
- osazení nových odvětrávacích hlavic stávajícího kanalizačního potrubí, vč. prodlužovacího (napojovacího) potrubí (nové napojení od podlahy půdy)
- zateplení podlah jednotlivých půd v tl. 240 mm, včetně vybudování pochozích lávek
- nové oplechování- (střecha, komíny, podokapní žlaby, svody, lapače splavenin a pod.)
- nové oplechování stříšek nad dvorními vstupy
- GO hromosvodu –nový rozvod hromosvodu v původních trasách-hřebenová soustava + nové svislé vedení hromosvodu v původních trasách (napojení na stávající zemnění + případné doplnění zemnicích desek nebo tyčí)=výměna a montáž (dodávka vč. revize hromosvodu)
- dopojení nově osazených lapačů splavenin na původní napojovací místa venkovní ležaté kanalizace

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- výměna vpustí podest venkovních sjezdů u č.p.83 a 100-jen v případě zjištění nefunkčnosti vpustí (v PD není s výměnou uvažováno)
- Go svislých stěn opěrných zídek-jen na základě skutečně zjištěných závad v době realizace (po dohodě s investorem je uvažováno se zachováním stávajících krycích betonových hlav zídek a se zachováním původního zábradlí)
- doplnění povrchů zpevněných ploch (zámková dlažba, asfaltové plochy) v rozsahu odstraněných ploch na základě nutnosti realizace doplňkových zemnicích desek nebo tyčí, případně z nutnosti dopojení nově osazených lapačů splavenin na stávající venkovní ležatou kanalizaci. Bude upřesněno dle potřeby na stavbě v době realizace.

Konstrukční řešení jednotlivých bytových sekcí se navrženými stavebními úpravami nemění. Do nosných konstrukcí BD a přístupových komunikací nebude zasahováno.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

Neřeší se

B.3.5.a) Popis stávajícího stavu

Neřeší se

B.3.5.b) Popis navrženého řešení

Neřeší se

B.3.5.c) Energetické výpočty

Nejedná se o stavbu s technologickým zařízením. Neřeší se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Podrobně viz samostatná zpráva požární bezpečnosti stavby, která je nedílnou součástí zpracované PD.

B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob,

pro který je stavba určena nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Bytový dům 9.května 68

plocha parcely č.473/3: 210 m²
 zastavěná plocha ~195 m²
 obestavěný prostor: ~ 3066 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 6 b.j. x 3 = 18 osob

Počet podlaží :	1 PP+3 NP+podkroví(půda)
konstrukční výška: 1.PP 3 050 mm	světlá výška: 1.PP 2700 mm
1.NP-3.NP 2 850 mm	1.NP-3.NP 2500 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 040-~1520 mm
 výška okapu od terénu: ~10 850 mm
 výška hřebene střechy od terénu: ~14 600 mm

Bytový dům 9.května 83

plocha parcely č.476/2: 162 m²
 zastavěná plocha ~158 m²
 obestavěný prostor: ~ 3045 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 8 b.j. x 3 = 24 osob

Počet podlaží :	1 PP+4 NP+podkroví(půda)
konstrukční výška: 1.PP 3 050 mm	světlá výška: 1.PP 2700 mm
1.NP-4.NP 2 850 mm	1.NP-4.NP 2500 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 500 - ~1 900 mm
 výška okapu od terénu: ~13 350 - ~13 750 mm
 výška hřebene střechy od terénu: ~17 100 - ~17 500 mm

Bytový dům 9.května 84

plocha parcely č.473/1: 175 m²
 zastavěná plocha ~158 m²
 obestavěný prostor: ~ 2818,8 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována
 Počet bytových jednotek 8 b.j. x 3 = 24 osob

Počet podlaží :	1 PP+4 NP+podkroví(půda)
konstrukční výška: 1.PP 3 050 mm	světlá výška: 1.PP 2700 mm
1.NP-4.NP 2 850 mm	1.NP-4.NP 2500 mm

podlaha 1.PP od terénu: ~1 060 - ~1 520 mm
 výška okapu od terénu: ~13 350 - ~13 750 mm
 výška hřebene střechy od terénu: ~17 100 - ~17 500 mm

Bytový dům 9.května 100

plocha parcely č.476/1: 276 m²
 zastavěná plocha ~167,2 m²
 obestavěný prostor: ~ 3946,8 m³
 Podlahová plocha -nebyla zjišťována

Počet bytových jednotek	9 b.j. x 3 = 27 osob			
Počet podlaží :	1 PP+3 NP+podkroví(půda)			
konstrukční výška: 1.PP	3 050 mm	světla výška: 1.PP	2700 mm	
1.NP-3.NP	2 850 mm	1.NP-3.NP	2500 mm	

podlaha 1.PP od terénu: ~1 090 - ~1 710 mm

výška okapu od terénu: ~10 950 mm

výška hřebene střechy od terénu: ~14 700 mm

B.3.6.b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Neřeší se.

Stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Požadované hodnoty prostupu tepla UN pro budovu s převládající vnitřní návrhovou teplotou $Q_{im}=20^{\circ}\text{C}$ byly určeny dle tabulky 3 ČSN 73 0540

Stavba splňuje svými parametry

ČSN 73 0540 – 2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky 04/07

ČSN 73 0540 – 3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty

ČSN 73 0540 – 4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Tato norma stanoví výpočtové metody pro navrhování a ověřování tepelné ochrany budov podle funkčních požadavků daných ČSN 73 0540-2

ČSN 73 0542.7, ČSN 73 0548 Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů

ČSN EN 832 (73 0564) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13790 (73 0317) Tepelné chování budov – Výpočet potřeby energie na vytápění

ČSN EN ISO 13791 (73 0318) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Základní kritéria pro validační postupy

ČSN EN ISO 13792 (73 0320) Tepelné chování budov – Výpočet vnitřních teplot v místnosti v letním období bez strojního chlazení – Zjednodušené metody

Tato norma podrobně určuje vstupní údaje pro zjednodušené výpočtové metody sloužící k výpočtu.

Jsou dodrženy požadavky zákona č. 177/2006 Sb., změna zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.

Energetická náročnost stavby

Podrobně viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti budovy, ing. Radim Smolka Ph.D. z 01/2024. Po realizaci navrhovaných opatření budova bude splňovat kritéria budovy typu „C“ -úsporná. Požadavky pro změnu dokončené budovy jsou ale splněny.

Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje se využitím alternativních zdrojů energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č.268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Projektová dokumentace řeší použití certifikovaných stavebních materiálů a technologií, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale vyhovují i podmínkám zdravotní nezávadnosti a neškodlivého vlivu na okolí. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Likvidace odpadních vod a hospodaření s odpady je zákonné. Při provozu stavby nedochází k produkci hluku ani zvýšené prašnosti. Větrání místností je zajištěno přirozeně-okny.

Provozem objektu dojde ke vzniku domovního komunálního odpadu, který bude odvážen firmou k tomu určenou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o revitalizaci stávajících objektů pocházejících z poloviny 50tých let minulého století. Na pozemcích ani v budovách nebyl proveden ani radonový a hydrogeologický průzkum.

Neřeší se.

Ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti stavby se nevyskytují technická vybavení produkující bludné proudy. V rámci stavby nebude docházet k zemním pracím a ukládání prvků ohrožených bludnými proudy. Speciální ochrana před bludnými proudy není navrhována.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou,

V řešeném objektu se nenachází žádné vybavení, které by mohlo způsobovat nadměrné otřesy. Objekt je sice postaven v těsné blízkosti stávající obslužné komunikace, ale jedná se o komunikaci s běžným městským provozem. Není předpoklad, že by stavba byla v budoucnu zatížena nadměrnými otřesy od silniční dopravy z přilehlé komunikace.

Stavba se nevyskytuje v oblasti ohrožené přírodní seizmicitou

Speciální ochrana před technickou seizmicitou není navrhována.

Ochrana před agresivní a tlakovou vodou,

Neřeší se. Zpracovaná PD řeší pouze revitalizaci nadzemních konstrukcí BD.

Ochrana před hlukem,

Stavba není vystavena zvýšenému hluku z vnějšího prostředí. Navržené stavební konstrukce splňují požadavky kladené na zvukovou neprůzvučnost obvodových konstrukcí.

Vzhledem k charakteru území není vyžadována ochrana objektu před hlukem.

Protipovodňová opatření,

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření, neleží v záplavové oblasti.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území. Neřeší se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna

v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nebo je-li ohrožena bezpečnost, přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4.1 Napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic nemění. Rozmístění stávajících napojovacích míst na IS je patrné z koordinační situace stavby.

B.4.2 Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající veřejnou technickou infrastrukturu. Realizaci stavby se nic na délkách přípojek ani na kapacitách těchto přípojek, nemění.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérové užívání

B.5.1 Popis dopravního řešení,

Uvažovanými stavebními činnostmi není vyvolána nutnost nového napojení na stávající dopravní infrastrukturu dané oblasti. Stávající přístupové komunikace a chodníky zůstanou zachovány beze změn.

B.5.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající sjezd z ul. 9.větna i z ul. Studentské do uzavřené dvorní části BD zůstane beze změn. Místa napojení na stávající dopravní systém oblasti se navrženými stavebními úpravami nezmění.

B.5.3 Doprava v klidu,

Doprava v klidu se v rámci stavby neřeší. Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, která nemá vliv na nutnost nového řešení dopravy v klidu v dané oblasti. Stávající parkoviště v okolí obytného bloku zůstanou zachována beze změn.

B.5.4 Pěší a cyklistické stezky,

Nevztahuje se. Neřeší se.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6.1 Terénní úpravy,

Stavba je umístěna do stávající poválečné zástavby typových zděných bytových domů v Novém Bohumíně, která je „zasazena“ do udržované zeleně a stávajícího funkčního systému zpevněných ploch. V bezprostřední blízkosti domu (ve dvorní části) jsou zrealizovány menší travnaté plochy se soliterní vzrostlou zelení (vjezd z ul. 9.května), kombinované s funkčními zpevněnými plochami (betonová zámková dlažba, plochy z asf. obalované drti).

Protože jsou stávající zpevněné plochy dotažené až k soklu BD, neuvažuje se s odkopáním terénu a odstranění části zpevněných ploch z důvodu zatažení tepelné izolace soklu pod terén ani s realizací (rozšířením) nových zpevněných ploch. Původní přístupové chodníky k jednotlivým vstupům z betonové zámkové dlažby a asfaltových ploch budou zachovány bez jakýchkoliv zásahů. Rovněž se neuvažuje se zásahy do stávajících travnatých ploch. V případě poškození stávajících zpevněných (i travnatých) ploch vlivem stavební činnosti je nutné plochy uvést do původního stavu.

B.6.2 Použité vegetační prvky,

- s novým travním osevem se neuvažuje
- s výsadbou nových stromů nebo keřů se neuvažuje.

B.6.3 Biotechnická opatření,

Nejsou předmětem řešení.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7.a Vlivy na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního

osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Stavba nebude mít vliv na chráněné území Natura 2000.

Stavba nezvyšuje hlukovou zátěž daného území nad stanovené limity. Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

Stavba neobsahuje žádné materiály obsahující prvky azbestu.

B.7.b *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Neřeší se.

B.7.c *Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

Neřeší se.

B.7.d *V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Neřeší se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Balkóny jsou součástí stavby stávajícího BD. Níže uvedené skutečnosti platí pro vlastní BD jako celek:

- **spotřeba vody:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **Množství odváděných splaškových vod:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění.
- **množství odváděných dešťových vod z venkovních zpevněných ploch:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze stávajících zpevněných ploch v blízkosti stavby bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající jednotnou městskou kanalizaci.
- **množství odváděných dešťových vod ze střech:**
Stávající-uvažovanými stavebními úpravami se nemění. Srážková voda ze střech bude likvidována stávajícím způsobem- napojením na stávající jednotnou městskou kanalizaci.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Na stavbu nejsou vzneseny jakékoliv speciální požadavky týkající se technického řešení možné ochrany obyvatelstva.

B.9.a *Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou*

mimořádnou událostí

Neřeší se.

B.9.b Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neřeší se.

B.9.c Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřeší se.

B.9.d Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se. Jedná se o zavěšené balkónové konstrukce u místené nad terénem v jednotlivých NP stávajícího BD.

Stavba BD Studentská 533 se nachází mimo oblast aktivní inundace Q_{100} .

B.9.e Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřeší se. Nejedná se o stavbu občanského vybavení.

B.9.f Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neřeší se.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**B.10.a Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště je zajištěn pouze do prostoru společného dvora BD stávajícími sjezdy z jednosměrných veřejných komunikací ul.9 května a ul. Studentská. Píjezd z ul. 9.května je zajištěn kolem SV štítu č.p.68. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. U výjezdu (vjezdu) na staveniště musí být zřízena tzv. „oklepová plocha“, kde budou veškerá vozidla a staveništní mechanismy před výjezdem na veřejnou pozemní komunikaci řádně očištěny. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikace, musí být ze strany stavby zajištěno okamžité vyčištění PK na náklady stavby. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodníku podél ul. 9.května. Pro vjezd do dvorní části by měl být využíván převážně vjezd z ul.9.května.

B.10.b Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště bude provedeno pouze na pozemcích investora.

Oplocení staveniště

Staveniště musí být řádně oploceno! Veškeré ZS a skládky materiálu musí být umístěny v oplocené části staveniště nebo v části sklepních prostor (jen se souhlasem majitele objektu). Rozsah přenosného oplocení staveniště bude upřesněn realizační firmou. Oplocení stavby musí být ponecháno po celou dobu výstavby. V případě nutnosti se dočasně upraví navržené hranice oplocení staveniště.

PŘED ZAPOČETÍM JAKÝCHKOLIV STAVEBNÍCH ČINNOSTÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT TRASY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI! DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ ROVNĚŽ MUSÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ PROKAZATELNĚ SEZNÁMIT SVÉ PRACOVNÍKY S VYTÝČENÍM PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ, S JEJICH POLOHOU A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ ODCHYLKY OD VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE.

Související demolice

S klasickými demolicemi podmiňujícími započetí stavby se neuvažuje.

Kácení dřevin

S kácením dřevin se neuvažuje.

B.10.c Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popř. přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Příjezd na staveniště je zajištěn pouze do prostoru společného dvora bytových domů nacházejících se podél ul. 9.května, Studentské a tř. Dr.E.Beneše stávajícím sjezdem z ul. 9.května a po stávajících veřejných komunikacích. Po dobu výstavby musí být udržován povrch okolních komunikací a zpevněných ploch v bezvadném stavu a čistotě. Při vjezdu a výjezdu na staveniště musí být zabezpečen bezpečný průchod chodců pohybujících se po chodníku podél ul. 9.května a tř. Dr.E.Beneše .

Po dobu realizace stavebních prací na uličních fasádách, musí být, z důvodu realizace lešení po celé délce uličních fasád, zajištěn bezpečný pohyb chodců po ul. 9. května a tř.Dr.E.Beneše, a to převedením pěší dopravy na protější chodník ulice.

Požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nevyskytují. Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace využijí stejný typ pěší komunikace jako běžní chodci. Neřeší se.

B.10.d Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nezbytně nutné zábory pro staveniště budou upřesněny s vybranou dodavatelskou firmou před započtím stavby. 100% parcel potřebných pro realizaci stavby je ve vlastnictví investora-Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.

B.10.e Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Odpady vznikající při výstavbě

Vlastní realizace stavby neklade žádné mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Při výstavbě bude použito běžných výrobků a materiálů, které budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví i pro životní prostředí.

Azbest se na stavbě nevyskytuje.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí:

- jejich příprava k opětovnému použití
- recyklace
- jiné využití, včetně energetického využití,
- a není-li možné ani to, jejich odstranění.

S odpady bylo nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v odpovídajících shromažďovacích prostředcích v místě vzniku, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v ust. § 15 zákona o odpadech. S

veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (vyhl. č. 8/2021 Sb., 273/2021 Sb.).

Zhotovitel učiní veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek a pod.), a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem, příčinné souvislosti s prováděním díla.

Dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

1. SEZNAM ODPADŮ

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
08 01 12	Jiná odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,06 t	předání oprávněné osobě na skládku
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,002t	předání oprávněné osobě na skládku
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,12 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	0,031 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,15 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,21 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 01	Beton	O	6,53 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	2,86 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	9,60 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 02 01	Dřevo	O	1,50 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	0,02 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	0,03 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,78 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	2,60 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5,30 t	předání oprávněné osobě na skládku
17 06 04 02	Izolační materiál na bázi polystyrenu	O	0,25 t	předání oprávněné osobě k recyklaci
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	24,70 t	předání oprávněné osobě na skládku

Případné další odpady-viz vyhl.č.8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady v místě stavby, lze hlavně charakterizovat takto:

B.10.f Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost staveniště

Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a to zejména: zákona 309/2006 Sb., ve znění zákona 362/2007 Sb., a změny 189/2008 Sb.

Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen s situací na díle (na pracovišti).

Dodavatel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště). Používat předepsané OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří.

Označení zaměstnanců identifikačním štítkem s označením firmy a jménem zaměstnance. Bude zpracován plán BOZP, který zhotovitel předloží před zahájením stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (práce dle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb.- 5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.), při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán, realizační firma zajistí, aby před zahájením prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

B.10.g Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vykopaná zemina-pouze trasy pro dopojení lapačů splavenin na stáv.ležatou a trasy pro případné dodatečné zemnicí desky a tyče bude dočasně skládkována na pozemcích stavebníka na předem určené ploše ve dvorní části. Po provedení stavebních činností bude vykopaná zemina použita pro zásyp a zbytek bude odvezen na registrovanou skládku příslušné skupiny, stejně jako odstraněné a nově nepoužitelné podkladní vrstvy.

B.10.h Limity pro užití výškové mechanizace

Pro GO střech bude zřejmě využita vysokozdvizná mechanizace dle zvyklostí dodavatelské firmy zajišťující přesun a dopravu stavebního materiálu pro výměnu dřevěných prvků krovu a pro přesun materiálu pro realizaci střešního pláště (dřevěný záklop, střešní krytina a pod.) Zřejmě se bude jednat o použití automobilového jeřábu a vysokozdvizných pracovních plošin.

B.10.i Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Neřeší se.

B.10.j Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Dle § 133 Stavebního zákona je nutné, aby příslušný stavební úřad provedl prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené ve stavebním povolení.

S ohledem na charakter stavby (zateplení části objektu), lze četnost prohlídek v rámci rozestavěnosti stavby, dle názoru projektanta, omezit na 1 kontrolní prohlídky ze strany stavebního úřadu.

1. po dokončení celé stavby

B.10.k Dočasné objekty

Nevyskytují se.



V Opavě, srpen 2025

Vypracoval:.....
Ing. Pavel Stoklasa